



**MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01725/2012/Ho  
Č.J.: MeUSM/01846/2012  
VYŘIZUJE: Darja Horáková  
TEL.: 572416452  
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 18.04.2012

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**MUDr. Stanislav Krysta, nar. 15.12.1983, Pplk. Vladimíra Štěrby 1345, 686 05 Uherské Hradiště,**  
**MUDr. Lenka Krystová, nar. 17.6.1984, Pplk. Vladimíra Štěrby 1345, 686 05 Uherské Hradiště**

(dále jen "stavebník") dne 11.04.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### **Novostavba rodinného domu**

#### **Modrá**

na pozemcích p.č. 194/1 /zahrada/, 194/3 /zahrada/, 167 /ostatní plocha/, 197 /zahrada/, 193/2 /zahrada/, 184 /ostatní plocha/ a p.č. 188/2 /zahrada/ v katastrálním území Modrá u Velehradu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 194/1
- zpevněné plochy (pochůzní, pojízdné, terasa, parkovací stání) a vjezd k rodinnému domu, umístěné na pozemcích p.č. 194/1 a p.č. 167
- akumulční nádrž se vsakovací studnou umístěné na pozemku p.č. 194/1
- přípojka elektrické energie, vody a kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 194/1, p.č. 167, 197, 193/2, 188/2 a p.č. 184
- vnitřní rozvody elektrické energie, vody a kanalizace
- oplocení pozemku na pozemku p. č. 194/1 a p.č. 194/3

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**15. května 2012 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém (před pozemkem určeným pro umístění novostavby rodinného domu).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, úřední dny: Po a St 7:00 – 16:30).

**Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Darja Horáková  
odborný referent odboru stavebního úřadu a územního plánu  
*otisk úředního razítka*

**Obdrží:**žadatel

MUDr. Stanislav Krysta, Pplk. Vladimíra Štěrby č.p. 1345, 686 05 Uherské Hradiště  
MUDr. Lenka Krystová, Pplk. Vladimíra Štěrby č.p. 1345, 686 05 Uherské Hradiště

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Eva Lapčíková, Modrá č.p. 205, Modrá, 687 06 Velehrad

Silvie Visnerová, Modrá č.p. 205, Modrá, 687 06 Velehrad

Mgr. Jan Vařecha, Kališnická č.p. 379/8, Praha 3, 130 00 Praha- Žižkov

Mgr. Eva Vařechová, Kališnická č.p. 379/8, Praha 3, 130 00 Praha - Žižkov

Roman Králík, Stavařská č.p. 626, 686 05 Uherské Hradiště 5

Ing. Kamil Čejka, Sochorcova č.p. 774, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

Miroslav Kovářík, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Barbora Kováříková, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad (v zastoupení zákonných zástupců)

Dagmar Kováříková, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Františka Kováříková, Modrá č.p. 103, Modrá, 687 06 Velehrad

Ing Pavel Vagunda, Jalubí č.p. 641, 687 05 Jalubí

Ing Michaela Vagundová, Jalubí č.p. 641, 687 05 Jalubí

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Peněžní dům, spořitelní družstvo, IDDS: pxfst62

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město